

## Ispezione Telematica

Richiedente SPRCML

n. [REDACTED] del 19/01/2013

Inizio ispezione 19/01/2013 01:54:44

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 81 del 20/07/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED] (BS)

Numero di repertorio [REDACTED] / [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

Capitale € 56.000,00

Interessi -

Importi variabili SI

Presenza di condizione risolutiva -

Termine dell'ipoteca -

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Tasso interesse annuo 3%

Spese € 56.000,00

Valuta estera -

Durata 21 anni

Stipulazione contratto unico SI

Tasso interesse semestrale -

Totale € 112.000,00

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Piano

F471 - MONTICHIARI (BS)

FABBRICATI

NCT Foglio [REDACTED]

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

VIA [REDACTED]

2

Particella [REDACTED]

Consistenza 4 vani

Subalterno [REDACTED]

N.civico [REDACTED]

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana

F471 - MONTICHIARI (BS)

FABBRICATI

NCT Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno [REDACTED]

### Ispezione Telematica

n. [REDACTED] del 19/01/2013

Inizio ispezione 19/01/2013 01:54:44

Richiedente SPRCML

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 81 del 20/07/2011

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo Piano	[REDACTED] S1		N. civico [REDACTED]

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] CON SEDE LEGALE IN [REDACTED], [REDACTED] E SEDE SECONDARIA IN [REDACTED], CAPITALE SOCIALE (INTERAMENTE VERSATO) DI EURO 8.545.561.614,72, CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE - UFFICIO DI [REDACTED], PARTITA IVA N. [REDACTED], ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI E AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA, ISCRITTA ALL'ALBO BANCHE AL N. [REDACTED] E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO [REDACTED] ISCRITTO ALL'ALBO GRUPPI BANCARI, IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 21 MEDIANTE MENSILITA' COMPREDENTI CAPITALI ED INTERESSI. 1. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,99 % SINO ALLA FINE DEL TRENTASEIESIMO MESE, A PARTIRE DAL PRIMO GIORNO DEL SECONDO MESE SOLARE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DI EROGAZIONE. 2. SU SCELTA DELLA PARTE MUTUATARIA COSI' COME MEGLIO PRECISATO AL SUCCESSIVO PUNTO 3, SI APPLICHERA' DI: TRIENNIO IN TRIENNIO : - IL TASSO FISSO

**Ispezione Telematica**

n. [REDACTED] del 19/01/2013

Inizio ispezione 19/01/2013 01:54:44

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 20/07/2011

CORRISPONDENTE ALL'INTERESSE MENSILE PARI AD 1/12 DELLA MEDIA ARITMETICA (ARROTONDATA ALLO 0,05% IMMEDIATAMENTE SUPERIORE) DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DELL'"EUROIRS" (EURO INTEREST RATE SWAPA 3 ANNI LETTERA (ATTUALMENTE PARI AL: 2,34% ANNUO), RILEVATE IL QUART'ULTIMO, IL TERZULTIMO E IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE L'INIZIO DEL NUOVO: TRIENNIO DI APPLICAZIONE VALIDO PER TUTTO IL TRIENNIO DI RIFERIMENTO MAGGIORATA DI 1,45 PUNTI NOMINALI ANNUI. PER TALE TASSO (DETTO COMUNEMENTE I.R.S.) SI INTENDE IL TASSO SWAP A 3 ANNI, DELL'EURO CONTRO TASSO EURIBOR A SEI MESI, QUOTAZIONE MID MARKET, E PUBBLICATO NELLA PAGINA "[REDACTED]" DEL CIRCUITO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI ALTRA PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA). QUALORA NON SIA POSSIBILE RILEVARE IL TASSO SWAP COME SOPRA INDICATO, TALE TASSO SARA' DETERMINATO RICHIEDENDO A CINQUE PRIMARIE ISTITUZIONI FINANZIARIE DI QUOTARE IL TASSO COME SOPRA SPECIFICATO, ESCLUDENDO DALLE CINQUE QUOTAZIONI LA MAGGIORE E LA MINORE E CALCOLANDO LA MEDIA ARITMETICA DELLE RESTANTI TRE. IN TAL CASO LA RATA DI AMMORTAMENTO COMPENSIVA DI QUOTA CAPITALE E DI QUOTA INTERESSI, SARA' RICALCOLATA SULLA BASE DEL TASSO FISSO COME SOPRA RIDETERMINATO PER I RESIDUI MESI DI AMMORTAMENTO E PER IL RESIDUO DEBITO. NEL CASO VENGA ESERCITATA QUESTA FACOLTA' DI SCELTA, GLI INTERESSI PER OGNI TRIENNIO SOLARE PER CUI TALE SCELTA DI RIDETERMINAZIONE DEL TASSO E' STATA EFFETTUATA SARANNO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000. OPPURE: - IL TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE ALL'INTERESSE MENSILE PARI AD 1/12 DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - A- TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO AD UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO [REDACTED] (ATTUALMENTE PARI AL 1,319% ANNUO) - RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "[REDACTED]" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLE MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "[REDACTED]" DI AMSTERDAM, "[REDACTED]" DI FRANCOFORTE, "[REDACTED]"

[REDACTED] RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - B. SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DI 1,45 PUNTI PERCENTUALI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; GLI INTERESSI, IN TAL CASO, SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000. 3. LA FACOLTA' DI OPZIONE PREVISTA AL PRECEDENTE PUNTO 2 POTRA' ESSERE ESERCITATA, A MEZZO INVIO DI LETTERA RACCOMANDATA A.R. AD UNA FILIALE DELLA BANCA, CON ALMENO 40 GIORNI DI ANTICIPO RISPETTO ALL'INIZIO DI OGNI TRIENNIO E PIU' PRECISAMENTE 40 GIORNI PRECEDENTI LA SCADENZA DEL: TRENTASEIESIMO, - SETTANTADUESIMO, - CENTOTTESIMO, - CENTOQUARANTAQUATTRESIMO, - CENTOOTTANTESIMO, - DUECENTOSEDICESIMO, MESE DI AMMORTAMENTO. NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON DOVESSE ESERCITARE IL DIRITTO DI OPZIONE NEI TERMINI SUINDICATI, PER IL TRIENNIO INTERESSATO IL MUTUO SARA' REGOLATO A TASSO VARIABILE ALLE CONDIZIONI PREVISTE AL PRECEDENTE PUNTO 2. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE NON COMPORTERA' PER IL MUTUATARIO ALCUN ONERE AGGIUNTIVO. IN OGNI CASO LA MISURA DEGLI INTERESSI NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL TASSO DI SOGLIA DI CUI ALLA LEGGE 7

---

**Ispezione Telematica**

n. [REDACTED] del 19/01/2013

Inizio ispezione 19/01/2013 01:54:44

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

del [REDACTED]

---

MARZO [REDACTED] DOVENDOSI, GLI STESSI, INTENDERE CONVENUTI, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, IN MISURA PARI AL LIMITE STESSO. L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO " SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA " DEL QUADRO "A" COMPRENDE ANCHE GLI INTERESSI CONVENZIONALI,PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO; L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO "A" GARANTISCE, IL CAPITALE RESIDUO, L'INTERO, AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, NONCHE' LE SPESE,GLI ACCESSORI E GLI INTERESSI SUDETTI. A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA -, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.